

Referat af møde i afdeling 20, Tingsted d.23/5-2022 angående problemer med fugt og skimmelsvamp i afdelingen

Til stede er Sascha (Stationsvej 22A), Hanne (Stationsvej 26B), Marianne (Stationsvej 22B), Maja (Stationsvej 24B), Mathias (Stationsvej 26A) og Christine (Stationsvej 28A). De to sidste lejemål i afdelingen der ikke er repræsenteret ved mødet, er inddraget inden mødet og vil modtage referat efterfølgende.

Mødet afholdes med henblik på at afdelingen ønsker at indgå i en dialog med boligselskabet for at få løst problemer med fugt og skimmelsvamp, der efter beboernes opfattelse er et udbredt problem i afdelingen.

1) Orientering

Bestyrelsen beretter om kontakten med boligselskabet, samt hvad der er forsøgt af løsninger for at komme problemet med fugt og skimmelsvamp til livs.

2) Oplæsning af de forskellige beretninger om problemer med skimmelsvamp og fugt.

Christine, Mathias, Marianne, Maja, Henrik, og Tommy har lavet en beretning om problemerne med skimmelsvamp og fugt for eget lejemål. Sascha og Hanne fortæller mundtligt og laver beretning efterfølgende på skrift.

3) Hvilke løsninger ønskes

- Det er vigtigt for beboerne i afdelingen at vi har en form for sikkerhed for, at vi ikke hæfter for eventuelle skader i boligerne forårsaget af fugt og skimmelsvamp.
- Vi ønsker en afklaring af omfanget af problemet. Hvor sundhedsskadeligt er det, hvad vil det koste og udbedre?
- Vi ønsker en afklaring af isolation i hultvægen samt gulv og loft.

4) Det videre forløb

Beretninger afleveres til boligselskabet sammen med referat af møde. Hanne afleverer det personligt til Direktør Lis Benth.

Når tilsendt materiale er gennemgået af boligselskabet, bedes svar sendes til formand Hanne Just.

23/5-22

Stationsvej 24B.

1/ Der er dårligt indeklima. Hvis jeg ikke lufter ud, med åben terressedør, i minimum 2 timer, ^{om dagen} Så er luften som i en gammel muggen kelder.

2/ Når det er koldt, så er der vand i vinduesrammer. Det giver skimmel, i form af sorte belægninger.

3/ Gulvet ved terressedøren er fugt-skadet. Det er sket, da den gamle dør var utæt.

Maga Banes.

Stationsvej 22A

Jeg er flyttet ind for et års
tid siden, hvor der var skimmelsvamp
i det ene hjørne af væggen.

Nu et år efter har jeg fundet
Skimmelsvamp i to vindueskarme

Sascha Blak

23/5-2022

Glenn Just Stationsvej 26B

Jeg har skimmelvamp i
gummihiden omkring vinduerne.

m. v. h.

Glenn Tingsdal d. 23-5-2022

Tingsted d. 23/5-2022

Vedr. fælles skrivelse om problemer med skimmelsvamp

Følgende observationer og overvejelser er gjort ifbm. Stationsvej 28A.

Historik

Ved min overtagelse af huset d. 15/3-2020 observerer jeg, at der har været skåret hul i gulvet i det område af huset, som nu blandt andre steder er angrebet af skimmelsvamp. Der er tale om soveværelset.

Tilstand

Jeg konstaterer i december 2020, at der er en gevækst i husets soveværelse lignende skimmelsvamp, og henvender mig derfor til boligselskabets vicevært. Efterfølgende inspiceres huset af viceværten, som vasker det ned. Samtidig bekræftes jeg i, at der er tale om skimmelsvamp. I december 2021, et år senere, ser jeg det atter på soveværelset og ydermere i entréen. Jeg retter atter henvendelse, og der kommer to viceværter og tjekker luftfugtigheden i huset samt vasker det ned endnu en gang (ved begge steder). Jeg orienteres af viceværterne denne gang om, at dette er en tilstand i huset, som kommer og går – og at det er normalt. Viceværterne ringer herefter til kontoret, og jeg bliver efter deres telefonsamtale gjort opmærksom på, at problemet er noget jeg selv har skabt, og at det er relateret til dårlig udluftning og placering af møbler langs husvæggen.

Jeg har efterfølgende konstateret store mængder af kondens, som ophober sig i listerne langs vinduerne, og jeg har siden måttet rengøre her både morgen, middag og aften af frygt for, at det udvikler sig til skimmelsvamp.

På badeværelset ser jeg en del sorte fuger på gulvet i brusekabinen. Det har jeg ikke kunnet vaske af. I dette rum er der i øvrigt indlagt gulvvarme.

Ved slagregn oplever jeg desuden, at der kommer vand ind under døren i entréen.

I mit forsøg på at skabe en jævn varme i huset, bruger jeg både varmepumpe og radiator på soveværelset. Jeg lufter også ud flere gange dagligt, hvilket jeg også har gjort viceværterne bekendt med, men problemet er der fortsat.

Baggrund

Det fremstår uetisk, amoralsk og spekulativt at give en lejer det fulde ansvar for en situation, som boligselskabet muligvis har været bekendt med før min indflytning. Et ansvar, som burde påhvile boligselskabet at løfte, frem for at bede mig lufte mere ud og stille min seng midt i stuen. Især når det er blevet understreget over for mig, at jeg er den eneste lejer med dette problem.

Venlig hilsen

Christine Overgaard Rasmussen



Beretning om Problemer med fugt og skimmelsvamp i lejemålet Stationsvej 24A, Afdeling 20 Tingsted siden indflytning

Jeg har stort set siden jeg flyttede ind for 6 år siden haft problemer med fugt og skimmelsvamp i boligen.

Skimmelsvampen har været på væggen i mit soveværelse og i stuen. Det har blandt andet resulteret i at jeg har måttet smide min sofa ud.

Ligeledes er der spor af skimmelsvamp ved hoveddøren.

Jeg har løbende været i kontakt med boligselskabet, der anbefalede mig at sætte noget mere varme på.

Jeg har været nødsaget til at male skimmelsvampen over for et års tid siden, i mangel på andre muligheder.

Tommy Nielsen 23/5-2022
Tommy Nielsen, Stationsvej 24A, Afdeling 20 Tingsted

Dato og underskrift

23.05.2022

Beretning vedr. skimmelsvamp – Stationsvej 22B

Jeg flyttede ind 23.02.2015.

Har hver vinter haft vand på vinduerne, når det var koldt. Jeg har altid været opmærksom på at tørre vand op, når det opstod.

Ca et år efter, at jeg var flyttet ind, opdagede jeg, at der bagved et skab i soveværelset (ydervæg) og i begge hjørner af væggen var kommet skimmelsvamp, samt ved gulvet under radiatoren og hele vejen på væggen langs gulvet. Det skal nævnes, at det var efter en lang periode med regn næsten konstant i en måneds tid.

Jeg måtte smide skabet og nogle lædersko ud, der lå i det, da der var mug i det. Jeg brugte ikke skabet dagligt, og der gik derfor lidt tid, inden jeg opdagede det.

Jeg har også haft problemer med fugt omkring gulvet ved begge yderdøre, hvilket kan ses, men ikke er meget voldsomt.

Derudover har jeg også haft problemer med skimmelsvamp i et hjørne af stuen (ind mod 22A, stadig nede omkring gulvet).

Jeg har ved flere lejligheder nævnt, at jeg havde problemer med fugt, når emnet er kommet op på vore årlige møder, ligesom jeg også har nævnt det for både forhenværende og nuværende viceværter, som har set på de sætningsskader, der er i stue og soveværelse, samt revnede klinker i badeværelset. Jeg har fået at vide, at det kan der ikke gøres noget ved, og har slået mig til tåls med det.

Problemerne har ikke været lige så store de sidste par år, hvor det ikke har været så koldt om vinteren og heller ikke lige regnet lige så meget.

Jeg synes selv, at jeg har gjort, hvad jeg kunne for at minimere problemet ved at tørre vand op ved vinduer og gulv og behandle med Rodalon, når jeg opdagede skimmelsvamp.

Denne beretning skal ikke opfattes som en klage, men som en konstatering af et problem, som jeg ikke har lyst til at hæfte for, når jeg på et tidspunkt fraflytter lejligheden.

Det skal også nævnes, at jeg i alle andre henseender har været glad for at bo her og stadig er.

Venlig hilsen


Marianne Dahl

Stationsvej 22B

Beretning om Problemer med fugt og skimmelsvamp i lejemålet Stationsvej 28B, afdeling 20, Tingsted Henrik

Jeg har boet i lejemålet siden 2006, og har altid haft store problemer med blandt andet vand i vinduerne. Inden vinduerne blev udskiftet for nogle år siden, kunne jeg ikke forlade min lejlighed, da der løb så meget vand ned fra vinduerne at strømmen gik, hvis man ikke konstant sørgede for at tørrer vand op. Det var i et omfang så man skulle bruge to ruller toiletpapir på en nat. For 7-8 år siden var mange af boligerne i afdeling 20 ikke lejet ud, da man havde svært ved at finde lejere til boligerne. I den forbindelse modtog vi et brev fra boligselskabet, hvor vi fik at vide at boligerne ville blive revet ned og beboerne i afdelingen ville blive genhuset, såfremt der fortsat var problemer med at leje boligerne ud. Efter vi fik nye vinduer blev det lidt bedre, men jeg har fortsat store problemer med vand i vinduerne. Jeg har løbende været i kontakt med boligselskabet i forhold til denne problemstilling. Til trods for at jeg selv har købt nogle små affugtere jeg har sat i vinduerne, har jeg stadigvæk store problemer med vand i vinduerne. Jeg har forsøgt med alle mulige former for udluftning, og der er intet der har virket. Jeg ved at der hverken er isolering i vægge eller gulv, og derfor har jeg svært ved at se hvordan jeg skal kunne gøre yderligere for at forbedre forholdene. Jeg efterlyser derfor en handlingsplan fra boligselskabet, i forhold til hvad de har til hensigt at gøre for at forbedre boligens tilstand, eller med yderligere råd til hvad jeg selv kan gøre.



Henrik Stationsvej 28B, afdeling 20, Tingsted

Underskrift og dato

21/5-2022

Beretning om Problemer med fugt og skimmelsvamp i lejemålet Stationsvej 26A, Afdeling 20 Tingsted siden indflytning af Mathias Nielsen

Vi har i løbet af de sidste par år løbende været i kontakt med boligselskabet i forhold til problemer med for meget fugt i boligen samt skimmelsvamp. Vi har i fællesskab forsøgt at løse problemet, men har ikke kunnet blive enige om hvad problemet har været forårsaget af. Vi har fulgt alle anvisninger fra boligselskabet i forhold til varme, udluftning osv. Og til trods for det mener boligselskabet at vi er årsag til problemet.

Vi er bekendt med at der tidligere i boligen har været problemer med skimmelsvamp og for meget fugt inden vi flyttede ind. Vi er ligeledes bekendt med at boligselskabet på daværende tidspunkt har forsøgt at gøre en indsats for at løse problemet.

Vi er blevet oplyst om at der ikke er isolering i gulve og vægge, hvilket kunne være en helt oplagt årsag til at der kommer skimmelsvamp og for meget fugt. Vi har fra start af været i kontakt med boligselskabet for løsninger og har fulgt alle anvisninger. Til trods for det har vi kun kunnet holde det nede og ikke slippe af med det.

Vi er bekendt med at der er problemer med skimmelsvamp og for meget fugt i de andre boliger i afdelingen, og har været det igennem mange år i varierende omfang. Vi ved at dette i flere konkrete eksempler er blevet oplyst til boligselskabet.

Derfor er vi meget uforstående over for at boligselskabet gentagende gange har oplyst os om at vi er den eneste husstand i afdelingen, der har problemer med skimmelsvamp og fugt, og det er der andre lejere i afdelingen der heller ikke forstår. Vi håber at der i boligselskabet kan komme en erkendelse af at det er et generelt problem i afdelingen.

Det er i hvert fald historikken og boligens tilstand taget i betragtning helt urimeligt at påstå vi skulle have misligholdt noget. Når der ligeledes har været skimmelsvamp i de fleste af boligerne i afdelingen ved forskellige lejere, så virker det ret oplagt at konkludere der er et generelt problem med byggeriet.

Vi beder derfor endnu engang om en anerkendelse af at der er problematikker i boligen blandt andet i form af manglende isolering, der gør det vanskeligt at slippe af med fugten. Jeg synes til trods for mange samtaler om dette emne. virkelig at det er trist, vi endnu ikke er nået til en eller anden form for enighed omkring det.

Skimmelsvamp og fugt er en problematik der påvirker de fleste af de andre nuværende lejere i afdelingen. Derfor er der mange der er skuffede over at boligselskabet tilsyneladende ikke er vidende om dette, til trods for at i fysisk har været i lejlighederne og set det.

Vi er mange der ellers er rigtig glade for at bo her, og er derfor meget kede af at det her skal fylde så meget. Vi håber derfor at vi sammen kan finde en løsning så alle parter er tilfredse.

Mathias Nielsen 22/5-2022
Mathias Nielsen Stationsvej 26A, 4800 Nykøbing Falster.

Rudina Nielsen
Rudina Nielsen Stationsvej 26A, 4800 Nykøbing Falster

Underskrift og dato

22/5/22